

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003220 от 11.08.2025

Воронцовъ

Дата первичного размещения: 25.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК У2-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ У2-ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 101000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малый Златоустинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 6 ; Строение: стр 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1/3
	1.2.10	Уточнение адреса: 101000, г Москва, Басманный р-н, Малый Златоустинский пер, д 6 стр 3, помещ 1/3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74951145117
	1.4.2	Адрес электронной почты: u2d@sundevlopment.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sundevlopment.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лимарь
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК У2-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 500500559520
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715447731
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1237700277770
	2.1.3	Дата регистрации: 13.04.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: У2-ХОЛДИНГ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715446632
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 98,9 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вязовский
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00348587547
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780218783568
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно владеет более чем 25% уставного капитала застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТИНКТУРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701301926
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700761770
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕРВИС РЕСУРС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716998907
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700525654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕЛОВАЯ ЭСТЕЙТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718174200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700254100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: САН ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709377031
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739136810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНЫЙ САД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709999890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746442994
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГРОТЕХНОЛОГИИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705067523
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154705001054
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ - ТРАНСПОРТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9721000772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746503374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ХК "АК БАРС-ДЕВЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659157365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690021955
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЬБАТРОС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814695844
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847217987
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА 11-ОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838045732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847394759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801559467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847463854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: САН КОНСТРАКШН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709493253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746495400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: У2-ХОЛДИНГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715446632
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700250974
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17 506,68 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151 298,61 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111 556,70 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Таганский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обуха переулок, земельный участок 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18689,53 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей пло-	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 262,94 м²
щади всех жилых и не-		
жилых помещений		
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 122,85 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 385,79 м²
9.4 О дополнительных ха-	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
рактеристиках строящих-		
ся в рамках проекта стро-		
ительства многоквартир-		
ных домов и (или) иных		
объектов недвижимости		
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геостандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705816432
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерная Геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СТРУКТУРА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716872090
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-031307-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ВОРОНЦОВЪ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: САН КОНСТРАКШН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7709493253
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-022129-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001019:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 006,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка-балансир, детский столик
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается высадка деревьев, кустарников, устройство цветников, а также засев газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Маломобильным лицам обеспечен доступ ко всем жилым и коммерческим помещениям в многоквартирном жилом доме за счет отсутствия порогов на пути движения МГН, незначительного перепада высот между пешеходными путями и проездной частью. Также предусмотрено размещение тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 43 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 73.45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20450 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 833 234,23 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20451 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 583 004,19 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0057-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 014 383,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9715447731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/25-81
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 609 602,51 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-00-419284/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 207 791,31 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛЕТИТ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714472594					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 151					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 95					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.53	1	16.12	3.35
2	Квартира	2	1	110.49	2	29.73	3.35
3	Квартира	2	1	154.24	2	50.14	3.35
4	Квартира	2	1	82.17	1	28.77	3.35
5	Квартира	3	1	73.59	1	16.15	3.35
6	Квартира	3	1	112.66	2	29.73	3.35
7	Квартира	3	1	156.40	2	50.13	3.35
8	Квартира	3	1	83.25	1	28.77	3.35
9	Квартира	4	1	73.48	1	16.09	3.35
10	Квартира	4	1	112.67	2	29.74	3.35
11	Квартира	4	1	153.61	2	45.35	3.35
12	Квартира	4	1	83.25	1	28.77	3.35
13	Квартира	5	1	73.53	1	16.09	3.35
14	Квартира	5	1	112.70	2	29.74	3.35
15	Квартира	5	1	151.71	2	45.42	3.35
16	Квартира	5	1	83.25	1	28.77	3.35
17	Квартира	6	1	73.48	1	16.09	3.35
18	Квартира	6	1	111.54	2	29.69	3.35
19	Квартира	6	1	149.62	2	43.46	3.35
20	Квартира	6	1	83.25	1	28.77	3.35
21	Квартира	7	1	73.58	1	16.14	3.35
22	Квартира	7	1	110.57	2	29.69	3.35

23	Квартира	7	1	229.54	3	76.91	3.35
24	Квартира	8	1	72.35	1	14.00	3.35
25	Квартира	8	1	110.46	2	29.69	3.35
26	Квартира	8	1	226.64	3	76.50	3.35
27	Квартира	9	1	71.42	1	14.01	3.35
28	Квартира	9	1	110.46	2	29.79	3.35
29	Квартира	9	1	225.85	3	76.51	3.35
30	Квартира	10	1	70.40	1	13.95	3.35
31	Квартира	10	1	109.21	2	26.98	3.35
32	Квартира	10	1	221.78	3	71.68	3.35
33	Квартира	11	1	179.20	3	47.25	3.35
34	Квартира	11	1	218.31	3	71.75	3.35
35	Квартира	12	1	178.23	3	45.82	3.35
36	Квартира	12	1	214.29	3	66.41	3.35
37	Квартира	13	1	175.40	3	43.06	3.35
38	Квартира	13	1	210.16	3	62.80	3.35
39	Квартира	14	1	171.97	3	42.49	3.35
40	Квартира	14	1	205.87	3	62.71	3.35
41	Квартира	15	1	170.14	3	43.16	3.25
42	Квартира	15	1	202.33	3	62.85	3.25
43	Квартира	16	1	360.11	4	108.10	5.76
44	Квартира	1	2	234.49	3	147.67	4.65
45	Квартира	2	2	118.02	2	77.59	3.35
46	Квартира	2	2	67.36	1	43.28	3.35
47	Квартира	2	2	63.55	1	40.43	3.35
48	Квартира	2	2	92.16	2	56.96	3.35
49	Квартира	2	2	127.17	2	84.60	3.35
50	Квартира	3	2	119.09	2	46.08	3.35
51	Квартира	3	2	68.41	1	18.43	3.35
52	Квартира	3	2	64.59	1	17.67	3.35
53	Квартира	3	2	92.27	2	25.80	3.35
54	Квартира	3	2	128.59	2	48.45	3.35
55	Квартира	4	2	119.09	2	45.08	3.35
56	Квартира	4	2	68.40	1	18.42	3.35
57	Квартира	4	2	64.57	1	17.67	3.35
58	Квартира	4	2	92.24	2	25.80	3.35
59	Квартира	4	2	128.59	2	48.50	3.35
60	Квартира	5	2	119.21	2	46.13	3.35
61	Квартира	5	2	68.44	1	18.43	3.35
62	Квартира	5	2	64.63	1	17.69	3.35
63	Квартира	5	2	92.48	2	25.95	3.35
64	Квартира	5	2	120.19	2	38.89	3.35
65	Квартира	6	2	188.65	4	82.70	3.35
66	Квартира	6	2	161.70	3	47.17	3.35
67	Квартира	6	2	115.22	2	38.94	3.35
68	Квартира	7	2	187.57	4	82.70	3.35

69	Квартира	7	2	155.36	3	42.96	3.35
70	Квартира	7	2	110.83	2	38.93	3.35
71	Квартира	8	2	196.49	4	83.19	3.17
72	Квартира	8	2	152.46	3	43.03	3.17
73	Квартира	8	2	108.97	2	39.98	3.17
74	Квартира на двух и более этажах	9	2	402.58	8	131.32	3.35
75	Квартира на двух и более этажах	9	2	342.88	5	81.56	3.35

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
P.П01.07.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	33.50	Бытовое обслуживание	33.50	5.00
ТГ.01.03.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.95	Торговля	24.95	4.65
ТГ.01.03.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.85	Торговля	40.85	4.65
ТГ.01.04.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.10	Торговля	45.10	4.65
P.01.04.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.28	Общественное питание	73.28	4.65
P.01.04.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.50	Культура	53.50	4.65
P.01.04.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.05	Спорт (спа)	111.05	4.65
M-001	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.85
M-002	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	2.85
M-003	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	2.85
M-004	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	2.85
M-005	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.85

КПП0102.3	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.85
КПП0102.4	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	2.85
КПП0102.5	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.85
КПП0102.6	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	2.85
КПП0102.7	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	2.85
КПП0102.8	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	2.85
КПП0102.9	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	2.85
КПП0102.10	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	2.85
КПП0102.11	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	2.85
КПП0102.12	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	2.85
КПП0102.13	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	2.85
КПП0102.14	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	2.85
КПП0102.15	Кладовая	-1	1	6.53	Кладовая	6.53	2.85
КПП0102.16	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	2.85
КПП0102.17	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	2.85
КПП0102.19	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.85
КПП0102.20	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.85
КПП0102.21	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	2.85
КПП0202.1	Кладовая	-2	1	3.38	Кладовая	3.38	3.45
КПП0202.2	Кладовая	-2	1	3.71	Кладовая	3.71	3.45
КПП0202.3	Кладовая	-2	1	4.39	Кладовая	4.39	3.45
КПП0202.4	Кладовая	-2	1	3.21	Кладовая	3.21	3.45
КПП0202.5	Кладовая	-2	1	3.21	Кладовая	3.21	3.45
КПП0202.6	Кладовая	-2	1	3.84	Кладовая	3.84	3.45
КПП0202.7	Кладовая	-2	1	4.25	Кладовая	4.25	3.45
КПП0202.9	Кладовая	-2	1	5.93	Кладовая	5.93	3.45
КПП0202.10	Кладовая	-2	1	3.08	Кладовая	3.08	3.45
КПП0202.11	Кладовая	-2	1	4.11	Кладовая	4.11	3.45
КПП0202.12	Кладовая	-2	1	3.49	Кладовая	3.49	3.45
КПП0202.13	Кладовая	-2	1	4.24	Кладовая	4.24	3.45
КПП0202.14	Кладовая	-2	1	3.97	Кладовая	3.97	3.45
КПП0202.15	Кладовая	-2	1	4.73	Кладовая	4.73	3.45
КПП0202.16	Кладовая	-2	1	5.77	Кладовая	5.77	3.45
КПП0202.17	Кладовая	-2	1	9.30	Кладовая	9.30	3.45
КПП0202.18	Кладовая	-2	1	4.04	Кладовая	4.04	3.45
КПП0202.19	Кладовая	-2	1	6.53	Кладовая	6.53	3.45
КПП0202.20	Кладовая	-2	1	8.77	Кладовая	8.77	3.45
КПП0202.21	Кладовая	-2	1	2.93	Кладовая	2.93	3.45
КПП0202.22	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	3.45
КПП0202.23	Кладовая	-2	1	2.93	Кладовая	2.93	3.45
КПП0202.24	Кладовая	-2	1	5.05	Кладовая	5.05	3.45
КПП0202.25	Кладовая	-2	1	5.67	Кладовая	5.67	3.45
КПП0202.26	Кладовая	-2	1	4.12	Кладовая	4.12	3.45
КПП0202.27	Кладовая	-2	1	4.54	Кладовая	4.54	3.45
КПП0202.28	Кладовая	-2	1	5.18	Кладовая	5.18	3.45
КПП0202.29	Кладовая	-2	1	2.89	Кладовая	2.89	3.45

КПП0202.30	Кладовая	-2	1	4.11	Кладовая	4.11	3.45
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)			
1	Автостоянка	-2 этаж	Общественное	1784.77			
2	Проход к кладовым	-2 этаж	Общественное	9.98			
3	Проход к кладовым	-2 этаж	Общественное	12.88			
4	Проход к кладовым	-2 этаж	Общественное	5.21			
5	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	16.14			
6	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	15.58			
7	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	22.41			
8	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	33.73			
9	ПУИ	-2 этаж	Техническое	10.08			
10	ПУИ	-2 этаж	Техническое	10.24			
11	Помещение операторов микротранспорта	-2 этаж	Техническое	9.85			
12	Насосная станция ВК и ПТ	-2 этаж	Техническое	86.40			
13	Венткамера	-2 этаж	Техническое	4.24			
14	Автостоянка	-1 этаж	Общественное	1560.39			
15	Проход к кладовым	-1 этаж	Общественное	8.76			
16	Проход к кладовым	-1 этаж	Общественное	13.96			
17	Проход к кладовым	-1 этаж	Общественное	13.90			
18	Проход к кладовым	-1 этаж	Общественное	5.21			
19	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	16.14			
20	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	15.58			
21	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	25.37			
22	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	43.18			
23	ПУИ	-1 этаж	Общественное	8.04			
24	ПУИ	-1 этаж	Общественное	11.91			
25	Помещение операторов микротранспорта	-1 этаж	Техническое	9.33			
26	ПУИ	-1 этаж	Техническое	7.36			
27	Помещение пресскомпактора	-1 этаж	Техническое	62.59			
28	Диспетчерская	-1 этаж	Техническое	21.43			
29	Аппаратная	-1 этаж	Техническое	8.46			
30	ИТП	-1 этаж	Техническое	86.53			
31	Кроссовая	-1 этаж	Техническое	6.70			
32	Электрощитовая автостоянки	-1 этаж	Техническое	26.67			
33	Венткамера	-1 этаж	Техническое	36.35			
34	Венткамера	-1 этаж	Техническое	23.00			
35	Кроссовая	-1 этаж	Техническое	8.24			
36	ГРЩ	-1 этаж	Техническое	15.34			

37	РУВН	-1 этаж	Техническое	8.35
38	ТП	-1 этаж	Техническое	10.61
39	ТП	-1 этаж	Техническое	12.28
40	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	314.42
41	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Техническое	13.59
42	Лестничная клетка	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	15.80
43	Лестничная клетка	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	15.42
44	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	126.00
45	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	7.86
46	Лифтовой холл	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	17.60
47	Лифтовой холл	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	9.22
48	Комната курьера	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	4.75
49	УК	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	16.92
50	Кладовая ресепшн	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	5.37
51	Санузел	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	4.66
52	Санузел служебный	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	1.52
53	Колясочная	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	20.63
54	Лапомойка	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	4.05
55	Электрощитовая жилья и комерции	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	14.58
56	Техническое пространство	Техническое пространство	Техническое пространство	1155.00
57	Лестничная клетка	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	17.20
58	Коридор	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	20.79
59	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	10.40
60	ПУИ	Корпус 1, 2 этаж	Техническое	2.85
61	Лестничная клетка	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	16.45
62	Коридор	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	12.35
63	Коридор	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	8.34
64	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	9.49
65	ПУИ	Корпус 2, 2 этаж	Техническое	2.69
66	Лестничная клетка	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	17.20
67	Коридор	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	20.79
68	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	10.40
69	ПУИ	Корпус 1, 3 этаж	Техническое	2.85
70	Лестничная клетка	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	17.16
71	Коридор	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	20.25
72	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	10.12
73	ПУИ	Корпус 1, 4 этаж	Техническое	2.85
74	Лестничная клетка	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	17.16
75	Коридор	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	20.25
76	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	10.12
77	ПУИ	Корпус 1, 5 этаж	Техническое	2.85
78	Лестничная клетка	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	17.20
79	Коридор	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	20.79
80	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	10.40
81	ПУИ	Корпус 1, 6 этаж	Техническое	2.85

82	Лестничная клетка	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	17.16
83	Коридор	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	20.25
84	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	10.12
85	ПУИ	Корпус 1, 7 этаж	Техническое	2.85
86	Лестничная клетка	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	17.15
87	Коридор	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	20.25
88	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	10.12
89	ПУИ	Корпус 1, 8 этаж	Техническое	2.85
90	Лестничная клетка	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	17.20
91	Коридор	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	20.25
92	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	10.12
93	ПУИ	Корпус 1, 9 этаж	Техническое	2.85
94	Лестничная клетка	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	17.15
95	Коридор	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	20.25
96	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	10.12
97	ПУИ	Корпус 1, 10 этаж	Техническое	2.85
98	Лестничная клетка	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	17.15
99	Коридор	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	20.25
100	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	10.12
101	ПУИ	Корпус 1, 11 этаж	Техническое	2.85
102	Лестничная клетка	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	17.16
103	Коридор	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	20.25
104	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	10.12
105	ПУИ	Корпус 1, 12 этаж	Техническое	2.85
106	Лестничная клетка	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	17.16
107	Коридор	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	20.25
108	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	10.12
109	ПУИ	Корпус 1, 13 этаж	Техническое	2.85
110	Лестничная клетка	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	17.16
111	Коридор	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	20.25
112	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	10.12
113	ПУИ	Корпус 1, 14 этаж	Техническое	2.85
114	Лестничная клетка	Корпус 1, 15 этаж	Общественное	16.88
115	Коридор	Корпус 1, 15 этаж	Общественное	20.27
116	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 1, 15 этаж	Общественное	10.12
117	ПУИ	Корпус 1, 15 этаж	Техническое	2.88
118	Лестничная клетка	Корпус 1, 16 этаж	Общественное	16.48
119	Коридор	Корпус 1, 16 этаж	Общественное	16.67
120	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 1, 16 этаж	Общественное	10.12
121	ПУИ	Корпус 1, 16 этаж	Техническое	2.88
122	Лестничная клетка	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	16.50
123	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	9.49
124	Коридор	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	8.34
125	Коридор	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	12.35
126	ПУИ	Корпус 2, 3 этаж	Техническое	2.69
127	Лестничная клетка	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	16.50

128	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	9.49
129	Коридор	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	8.34
130	Коридор	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	12.35
131	ПУИ	Корпус 2, 4 этаж	Техническое	2.69
132	Лестничная клетка	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	16.50
133	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	9.49
134	Коридор	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	8.34
135	Коридор	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	12.35
136	ПУИ	Корпус 2, 5 этаж	Техническое	2.66
137	Лестничная клетка	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	16.16
138	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	9.22
139	Коридор	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	6.91
140	Коридор	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	12.05
141	ПУИ	Корпус 2, 6 этаж	Техническое	2.67
142	Лестничная клетка	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	16.16
143	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	9.22
144	Коридор	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	6.91
145	Коридор	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	12.05
146	ПУИ	Корпус 2, 7 этаж	Техническое	2.67
147	Лестничная клетка	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	16.39
148	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	9.22
149	Коридор	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	6.87
150	Коридор	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	12.05
151	ПУИ	Корпус 2, 8 этаж	Техническое	2.61
152	Лестничная клетка	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	16.39
153	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	9.22
154	Коридор	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	6.91
155	Коридор	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	12.05
156	ПУИ	Корпус 2, 9 этаж	Техническое	2.69
157	Лестничная клетка	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	16.14
158	Тамбур (с ПБЗ)	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	15.04
159	Коридор	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	14.32
161	ПУИ	Корпус 2, 10 этаж	Техническое	2.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	-2 этаж, Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, водяного пожаротушения	Водоснабжение
4	-2 этаж, Венткамера	Система вентиляции	Вентиляция

5	-1 этаж, Помещение пресскомпактора	Пресскомпактор	Мусороудаление
6	-1 этаж, Аппаратная	Системы связи и автоматики	Автоматизация, связь
7	-1 этаж, ИТП	Система отопления и горячего водоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение
8	-1 этаж, Кроссовая	Система связи	Связь, интернет
9	-1 этаж, Электрощитовая автостоянки	Электроснабжение	Электроснабжение автостоянки
10	-1 этаж, Венткамера	Система вентиляции	Вентиляция
11	-1 этаж, Венткамера	Система вентиляции	Вентиляция
12	-1 этаж, Кроссовая	Система связи	Связь, интернет
13	-1 этаж, ГРЩ	Электроснабжение	Главный распределительный щит
14	-1 этаж, РУВН	Электроснабжение	Распределительное устройство высокого напряжения
15	-1 этаж, ТП	Электроснабжение	Трансформаторная подстанция
16	-1 этаж, ТП	Электроснабжение	Трансформаторная подстанция
17	1 этаж, Электрощитовая жилья и комерции	Электроснабжение	Электроснабжение жилой части и комерческих помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 10 880 176 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0001019:14
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810138000007779
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 396 080 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 396 080 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.880399990542583e+38

Владелец: **ООО СЗ "У2-ДЕВЕЛОПМЕНТ",
ЛИМАРЬ СВЕТЛANA МИХАЙЛОВНА, МОСКВА**

Действителен: с 21.04.2025 по 21.07.2026